



JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ: JŪSŲ INVESTICIJŲ VIETA



Joniškio rajono savivaldybė
Joniškio turizmo ir verslo informacijos centras

2016 m.

TURINYS

Ižanga	3
Joniškio rajono charakteristika	4
Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje esantys komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties laisvi ir formuojami žemės sklypai	5
Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje esantys ir Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios nuomojami pastatai ir patalpos	6
Mokestinės lengvatos potencialiems investuotojams	8
Finansavimo galimybės investuotojams	9
Verslo aplinkos analizė	11
Žemės ūkis	18
Turizmas	19
Apibendrinimas: kodėl verta investuoti Joniškio rajone?	21
Kur kreiptis investuotojams, norintiems gauti papildomos informacijos?	22

IŽANGA



Kiekviena šalis, atskiri jos regionai ir miestai ekonomikos skatinimui ir plėtrai siekia pritraukti kuo daugiau savo šalies ir užsienio investuotojų, kurie kartu su savimi atsineša naujų idėjų, inovatyvių sprendimų, naujausių technologijų tokiu būdu garsindami savo pasirinktą investicinę aplinką. Todėl visiškai natūralu, kad investicijos teigiamai veikia visą vietovę, kurioje jos nusėda, tad kiekviena šalis, regionas ar atskiras rajonas turi sukurti palankią investicinę aplinką. To pasekmė – kylantis gyvenimo lygis, didėjančios pajamos, augantis vidaus produktas, gerėjanti prekių ir paslaugų kokybė.

Investicija reiškia ekonominį įsipareigojimą dabar, tikintis iš jų gauti pajamų ateityje. Investicijos terminas yra tradiciškai siejamas su materialių objektų pirkimu, kurie gali ilgą laiką generuoti vertę, todėl balanso ataskaitoje gali būti apskaitomi kaip turtas. Investicijoms išleisti pinigai laikui bėgant dažniausiai atneša finansinę naudą ir leidžia uždirbti kur kas didesnes sumas nei buvo investuota.

***Joniškio kraštas – Šiaurės Lietuvos
širdis, atvira kiekvienam žmogui,
jaukiam ir saugiam gyvenimui, verslo
ir kūrybos plėtrai.***

2014-2020 m. Joniškio rajono vizija

Joniškio rajono savivaldybės 2014-2020 metų strateginiame plėtros plane numatyta, kad „savivaldybė turėtų siekti pritraukti investuotojus, vystyti infrastruktūrą ir kurti naujas darbo vietas. Savivaldybei labai svarbu orientuotis į aktyvesnę verslo investicijų pritraukimo strategiją“. Todėl norintiems nepriklausyti nuo ekonominių svyravimų siūlome pasirinkti ilgalaikį investavimą, kuris labiausiai galėtų tikti Joniškio rajone.

JONIŠKIO RAJONO CHARAKTERISTIKA



Skaistgirio, Žagarės. Taip pat 45 kaimai yra įkūrę kaimo bendruomenės: Gaižaičiai, Gasčiūnai, Gataučiai, Jauniūnai, Pošupės, Beržininkai, Juodeikiai, Mekiai, Stupurai, Kalnelis, Ziniūnai, Jakiškiai ir Maironai, Linkaičiai, Mikolaičiūnai, Bertaučiai, Kirnaičiai, Kepaliai, Kriukai, Blauzdžiūnai, Lieporai, Skakai, Darginiai, Bučiūnai, Jankūnai, Rudiškiai, Daunorava, Satkūnai, Plikiškiai, Drasutaičiai, Bariūnai, Mindaugiai, Maldeniai, Skaistgiris, Reibiniai, Alsiai, Lankaičiai, Ramoškiai, Jurdaičiai, Maželiai, Daukšiai, Stungiai, Žiuriai, Žvelgaičiai, Veršiai, Normantėliai.

Geografiniu – administraciniu požiūriu Joniškio rajono kaimo gyvenamosios vietos yra labai smulkios – net 66,8 proc. sudaro vietovės, turinčios iki 50 gyventojų, mažiausią procentinę dalį Joniškio rajono savivaldybėje sudaro miestai, miesteliai ir kaimai nuo 301 iki 500 gyventojų. Rajone yra du miestai – Joniškis ir Žagarė, 2 miesteliai – Kriukai ir Skaistgirys, ir apie 240 kaimų.

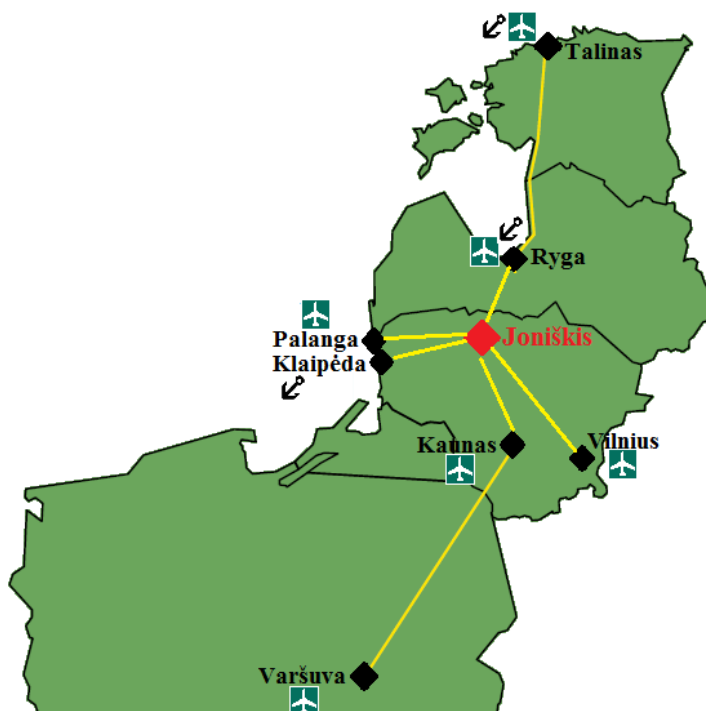
Per Joniškio miesto ir rajono teritoriją eina vienkelis 1 520 mm pločio vėžės geležinkelis iš Šiaulių į Jėlgavą (pro Elėją). Joniškio rajoną kerta magistralinis naftotiekis (54 km) nuo ribos su Pakruojo rajonu iki Latvijos Respublikos ir naftotiekis (22 km) nuo Šiaulių rajono iki Joniškio miesto. Per rajono teritoriją praeina dvi 330 kW, dvi 110 kW ir trys 35 kW aukštos elektros įtampos.

Artimiausias miestas pietvakarių pusėje yra Šiauliai (apie 39 km). Nuo Joniškio iki Kauno yra apie 182 km, iki Vilniaus – apie 231 km, iki Klaipėdos – 193 km, iki Palangos – 184 km, iki Rygos – 93 km. Rajone yra valstybinių kelių: magistralinis, krašto, rajoniniai ir vietinės reikšmės keliai bei miestų (Joniškis, Žagarė) gatvės. Savivaldybės susisiekimo kelių pagrindą sudaro per teritoriją praeinanti europinio transporto koridoriaus IA atšaka – „Via Hanseatica“, kuri leidžia gyventojams patogiai susisiekti su Šiauliais, Taurage, Ryga, Kaliningrado sritimi, taip pat su IXB tarptautiniu transporto koridoriumi Klaipėda-Kaunas-Vilnius. Šio kelio reikšmė ir apkrova kasmet didėja.

Joniškio rajono teritorija: 1151 km².
Rajono centras: Joniškio miestas. Joniškio rajone 2016 metų duomenimis gyvena 23 160 gyventojų (iš jų – 10 491 Joniškio ir Žagarės miestuose) – tai sudaro 8,4 proc. apskrities ir 0,8 proc. Lietuvos gyventojų.

Šiaurėje Joniškio rajonas ribojasi su Latvijos Respublika – Duobelės, Bauskės, Jelgavos rajonais, rytuose ir pietryčiuose – su Pakruojo rajonu, pietuose ir pietvakariuose – su Šiaulių rajonu, vakaruose – su Akmenės rajonu.

Teritorija padalinta į 10 seniūnijų: Gaižaičių, Gataučių, Joniškio, Kepalių, Kriukų, Rudiškių, Satkūnų, Saugėlaukio,



JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANTYS KOMERCINĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES LAISVI IR FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Pasaulio statistika rodo, kad daugumai investuotojų yra labiau priimtina verslą pradėti nuo pradžių, t.y. savo įmonei pasistatyti naujus pastatus, o ne perimti senus ir juos rekonstruoti. Retai kada įsigytas pastatas atitinka keliamus reikalavimus, todėl stambiems užsienio investuotojams paprasčiau įsigyti žemes ir pradėti statybas.

2016 m. kovo 23 dienos duomenimis (žr. 1 priedą), Joniškio mieste yra suformuota 14 laisvų komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypų, iš kurių 2 pateikti žemės aukcionui. Dar 4 sklypai šiuo metu yra formuojami. Bendras visų sklypų plotas – 66,92 ha. Didžioji dalis sklypų išsidėčiusios periferinėse miesto dalyse. Detalesnė informacija apie laisvus komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypus pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė

Informacija apie laisvus komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypus Joniškio mieste

Sklypo numeris plane	Sklypo paskirtis	Sklypo plotas, ha	Inžinerinių tinklų ir komunikacijų buvimas	Privažiavimas iki sklypo
1	Komercinė	1,77	Nėra	Yra
2	Komercinė	2,09	Nėra	Yra
3	Komercinė	2,56	Nėra	Yra
4	Komercinė	4,51/4,34	Nėra	Yra
5	Komercinė	1,17	Nėra	Yra
6	Komercinė	1,06	Nėra	Yra
7	Komercinė	0,16	Nėra	Yra
8	Komercinė	10,80	Nėra	Yra
9	Komercinė	2,89	Nėra	Yra
10	Komercinė	3,52	Nėra	Yra
11	Komercinė	16,83	Nėra	Yra
12	Komercinė	0,62	Nėra	Yra
13	Komercinė	0,71/1,3	Nėra	Yra
14	Komercinė	0,90	Nėra	Yra
15	Komercinė	13,7/0,7	Nėra	Yra
16	Komercinė (pramonės ir sandėliavimo)	3,30	Nėra	Yra
17	Komercinė (pramonės ir sandėliavimo)	5,00	Nėra	Yra
18	Komercinė (pramonės ir sandėliavimo)	11,47/7,5	Nėra	Yra

Žagarės mieste šiuo metu yra formuojamas 1 komercinės paskirties sklypas, dar 10 ruošiamasi suformuoti (žr. 2 priedą).

Vadovaujantis 2016 m. kovo 23 dienos Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyriaus pateiktais duomenimis, suformuotų komercinės, pramonės ar sandėliavimo paskirties žemės sklypų Joniškio rajono kaimiškiosiose vietovėse šiuo metu nėra.

Smulkesnė informacija apie Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje esančius komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties laisvus ir formuojamus žemės sklypus teikiama Joniškio rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje (Livonijos g. 4, Joniškis, 215-217 kab., tel. +370 426 69145).

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANTYS IR JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTYS NUOMOJAMI PASTATAI IR PATALPOS

Investuotojui, norinčiam plėtoti ir vystyti verslą šalyje, svarbu formaliai užsitikrinti privačios nuosavybės teises, kad galėtų veiksmingai administruoti turimą nuosavybę. Joniškio rajono savivaldybės administracijos nekilnojamas turtas gali būti disponuojamas (valdomas) patikėjimo teise, panauda arba išnuomojamas viešo konkurso būdu. Juridiniams asmenims (ne savivaldybės įmonėms, įstaigoms, organizacijoms) sprendimą dėl turto perdavimo patikėjimo teise priima savivaldybės taryba.

Savivaldybės nuosavybės teise valdomas ilgalaikis materialusis turtas, kuris nenaudojamas savivaldos funkcijoms įgyvendinti ir neįtrauktas į privatizavimo programą, išnuomojamas viešo konkurso būdu savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl turto nuomos ir nustatčius nuomos sąlygas: nuomos terminą, pradinį nuompinigių dydį ir kitas reikalingas nuomos sąlygas.

Nuomos konkursus organizuoja ir vykdo turto valdytojo, valdančio savivaldybės turtą patikėjimo teise, sudaryta komisija. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialinis turtas gali būti išnuomojamas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui. Atsižvelgiant į turto valdytojo ir nuomininko raštiškus prašymus savivaldybės taryba gali priimti sprendimą dėl sutarties atnaujinimo, tačiau bendra ilgalaikio materialiojo turto nuomos trukmė negali būti ilgesnė kaip 20 metų.

Šiuo metu Joniškio rajono savivaldybėje yra 11 nuosavybės teise priklausančių ir nenaudojamų pastatų bei patalpų. Jų sąrašas pateikiamas 2 lentelėje.

2 lentelė

Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje esantys ir Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantys nuomojami pastatai ir patalpos

Joniškio seniūnija	
	Administracinis pastatas (Livonijos g. 26, Joniškis), unikalus Nr. 4792-6000-3013. Bendras plotas – 443,01 kv. m., su priklausiniais: štabas – 36,18 kv. m.; garažas – 116,57 kv. m.; kiemo rūšys – 22,00 kv. m.; sandėlis – 33,00 kv. m.; sandėlis – 27,00 kv. m.; sandėlis – 28,00 kv. m.; sandėlis – 7,00 kv. m.; sandėlis – 51,00 kv. m.; kiemo statiniai. Būklė – patenkinama, reikalingas pastatų remontas. Inžinerinių tinklų ir komunikacijų iki pastato ir pastate nėra.
	Kalnelio kaimo katilinės pastatas (Taikos g. 12, Kalnelio k.) Bendras plotas – 61,00 kv. m. Būklė – nepatenkinama, pastatas apgriuvęs, tikslinga nugriauti. Inžinerinių tinklų ir komunikacijų iki pastato ir pastate nėra.
Garažai, 2 vnt. (Draugystės g., Joniškis). Garažų bendras plotas – 92,47 kv. m., žemės sklypas nesuformuotas. Būklė – nepatenkinama, reikalingas kapitalinis remontas. Inžinerinių tinklų ir komunikacijų iki pastato ir pastate nėra.	
Gataučių seniūnija	
	Dalis administracinio pastato (Alyvų g. 5, Stupurų k.), 95/100 dalys, unikalus Nr. 4796-7009-0019. Bendras plotas – 458,75 kv. m. ir šiam objektui priskirtas 0,1000 ha žemės sklypas (kadastrinis Nr. 4785/0001:254). Objektas įtrauktas į privatizavimo objektų sąrašą. Pastatas mūrinis, 2 aukštų. Inžinerinių tinklų ir komunikacijų iki pastato ir pastate nėra.

Kriukų seniūnija	
	Kriukų miestelio ambulatorijos 2 aukštas (Donelaičio g. 5, Kriukų mstl., Joniškio r.) Patalpos, kurių plotas – 102 kv. m. (žemės sklypas nesuformuotas). Būklė – nepatenkinama, reikalingas kapitalinis remontas. Yra inžineriniai tinklai ir komunikacijos iki pastato ir pastate.
Kriukų miestelio pirtis (Kriukų mstl., adresas nesuteiktas). Bendras plotas – 109,61 kv. m. Būklė – gera, pastatas naudojamas seniūnijos veikloje. Inžinerinių tinklų ir komunikacijų iki pastato ir pastate nėra.	
Rudiškių seniūnija	
	Buvęs Rudiškių mokyklos pastatas (Senoji g. 29, Rudiškių k.), unikalus Nr. 4796-1013-8014. Bendras plotas – 558,84 kv. m., su priklausiniais (metalo apdirbimo dirbtuvės – 50,91 kv. m.; ūkinis pastatas – 14,00 kv. m.; kluonas – 144,00 kv. m.; ūkinis pastatas – 68,00 kv. m.; ūkinis pastatas – 21,00 kv. m.; malkinė – 14,00 kv. m.). Būklė – gera, pastatas renovuotas. Yra inžineriniai tinklai ir komunikacijos iki pastato ir pastate.
Saugėlaukio seniūnija	
	Mindaugių kaimo pirties pastatas (Virčiuvio g. 4, Mindaugių k.), unikalus Nr. 4796-3006-6017. Bendras plotas – 79,48 kv. m. Įtrauktas į privatizavimo objektų sąrašą. Inžinerinių tinklų ir komunikacijų iki pastato ir pastate nėra.
Skaistgirio seniūnija	
Endriškių mokyklos bendrabutis (Endriškių k., adresas nesuteiktas). Bendras plotas – 147,13 kv. m. Būklė – nepatenkinama, pastatas apgriuvęs, tikslinga nugriauti. Inžinerinių tinklų ir komunikacijų iki pastato ir pastate nėra.	
Žagarės seniūnija	
	Buvusios vaistinės patalpos (Miesto a. 40, Žagarės m.), unikalus Nr. 4798-5001-3016. Patalpų plotas – 121,35 kv. m., šildymas elektra (žemės sklypas nesuformuotas). Būklė – gera. Yra inžineriniai tinklai ir komunikacijos iki pastato ir pastate.
Buvęs Daukšių kaimo vaikų darželis (Daukšių k., adresas nesuteiktas), unikalus Nr. 4798-0013-0011. Bendras plotas – 871,43 kv. m. Būklė – reikalingas remontas. Yra inžineriniai tinklai ir komunikacijos iki pastato ir pastate.	

Smulkesnė informacija apie Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje esančius ir Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius nuomojamus pastatus ir patalpas teikiama Joniškio rajono savivaldybės Infrastruktūros skyriuje (Livonijos g. 4, Joniškis, 306 ir 314 kab., tel. +370 426 69147, +370 426 69160).

MOKESTINĖS LENGVATOS POTENCIALIEMS INVESTUOTOJAMS

Mokesčiai yra bene svarbiausias aspektas investuotojams. Suprantama, kad investuotojui svarbiausias rodiklis yra pelnas ir jis sieks kuo daugiau jo uždirbti, tačiau dideli mokesčių tarifai neigiamai veikia įmonės uždirbamą pelną.

Vienas didžiausių trūkumų Joniškio rajone – tai laisvosios ekonominės zonos nebuvimas. Tai reiškia, kad investuotojams nėra sukurta tam tikra pramoninės plėtros teritorija, kur būtų taikomos mokesčių, muitų, kvotų lengvatos ar kitos specialiosios veiklos sąlygos. Tačiau investuotojams sudaryta galimybė teikti prašymus Joniškio rajono savivaldybės administracijai dėl nekilnojamojo turto mokesčio sumažinimo. Vadovaujantis Lietuvos

Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Joniškio rajono savivaldybės taryba turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti šį mokestį arba visai nuo jo atleisti. Tokiu atveju Joniškio rajono savivaldybės administracijos finansų skyriaus vedėja teikia pasiūlymą savivaldybės tarybai, kuri sprendžia, ar patenkinti tokį prašymą.

Joniškio rajono savivaldybės administracija taip pat turi teisę suteikti lengvatas – sumažinti arba panaikinti – žemės mokesčiui ir valstybinės žemės nuomos mokesčiui. Šių mokesčių tarifai nustatomi kiekvienais metais. 2016 m. komercinės paskirties žemei nustatytas 1,5 proc. žemės mokesčio tarifas nuo mokestinės žemės vertės, o valstybinės žemės nuomai – 2 proc. tarifas nuo žemės sklypo vertės. Tais atvejais, kai žemės sklypas išnuomotas aukciono būdu, valstybinės žemės nuoma yra aukciono būdu nustatytas mokestis.

Verslo liudijimų mokesčio dydį ir jo lengvatas taip pat nustato Joniškio rajono savivaldybės taryba.

Vienetai, vykdančys investicinį projektą (atliekantys investicijas į ilgalaikį turtą, skirtą naujų, papildomų produktų gamybai ar paslaugų teikimui arba gamybos (ar paslaugų teikimo) pajėgumų didinimui, arba naujo gamybos (ar paslaugų teikimo) proceso įdiegimui, arba esamo proceso (jo dalies) esminiam pakeitimui, taip pat su tarptautiniais išradimų patentais apsaugotų technologijų įdiegimui), apmokestinamąjį pelną gali sumažinti faktiškai patirtų išlaidų nurodytus reikalavimus atitinkančiam turtui įsigyti dydžiu, bet ne daugiau nei 50 proc. ir tik už 2009-2018 metus.

Bet ne tik mokesčių tarifų dydis daro įtaką verslininkų sprendimui investuoti – svarbu yra ir pats mokesčių administravimas. Jis vykdomas bendrąja tvarka visoje Lietuvoje, o išsami ir pati naujausia informacija pateikiama Valstybinės mokesčių inspekcijos internetiniame puslapyje adresu <http://www.vmi.lt/cms/vmi-administruojami-mokesčiai>.

Pagrindiniai mokesčiai Lietuvoje:

- Pridėtinės vertės mokestis – 21 %.
- Pelno mokestis – nuo 0 iki 15 %.
- Gyventojų pajamų mokestis – 15 %.
- Valstybinio socialinio draudimo įmokos – 30,98 %.
- Privalomojo sveikatos draudimo įmokos – 9 %.
- Įmokos į Garantinį fondą – 0,2 %.
- Nekilnojamojo turto mokestis – nuo 0 iki 3 %.
- Komercinės paskirties žemės mokestis – nuo 0 iki 1,5 %.
- Valstybinės žemės nuomos mokestis – nuo 0 iki 2 %.

Smulkesnė informacija apie Joniškio rajono savivaldybės taikomas mokestines lengvatas potencialiems investuotojams teikiama Joniškio rajono savivaldybės Finansų skyriuje (Livonijos g. 4, Joniškis, 315-316 kab., tel. +370 426 69164).

FINANSAVIMO GALIMYBĖS INVESTUOTOJAMS



Investuotojams neretai prireikia papildomo finansavimo, kad įmonės galėtų vykdyti savo veiklą. Lietuvos finansų rinkos yra pakankamai išsivysčiusios – beveik visą regioną valdo Skandinavijos bankai, kurių patikimumu Europoje nėra abejojama – bankai deklaruoja, kad teikia dideles finansines galimybes verslui plėtoti teikdami įvairius finansavimo šaltinius. Joniškyje šiuo metu veikia 4 bankų atstovybės: AB „Swedbank“, AB SEB bankas, UAB Medicinos bankas ir Joniškio kredito unija.

Joniškio rajono savivaldybės administracija yra patvirtinusi kaimo, smulkaus ir vidutinio verslo plėtros programą, kurioje numatyta, kad smulkaus ir vidutinio verslo subjektai, įregistruoti valstybės įmonėje Registrų centre ir veiklą vykdančys Joniškio rajone, turi galimybę teikti paraiškas Joniškio rajono savivaldybei ir gauti paramą su įmonės steigimu susijusioms išlaidoms kompensuoti, naujos darbo vietos sukūrimo priemonėms įsigyti ir naujoms darbo vietoms įkurti, investicinio projekto gauti paramos fondų finansinę paramą rengimui finansuoti ir projekto įgyvendinimui kofinansuoti, metų palūkanoms už paskolas, suteiktas kredito įstaigų, projektams įgyvendinti ar veiklai plėsti ir paskolos sutarties administravimo mokesčiui padengti, taip pat paramą dalyvauti parodose, mugėse bei renginiuose pristatant savo veiklą, organizuoti Joniškio rajoną reprezentuojančias parodas ar renginius, padengti seminarų, mokymų, interneto svetainės sukūrimo, informacinių, reklaminių leidinių parengimo ir leidybos bei reklamos priemonių įsigijimo išlaidas.

Investuotojai turi galimybę pasinaudoti ir Europos Sąjungos parama. Tokia parama galima visoje Lietuvoje. Galimi paramos šaltiniai:



1. Verslumo skatinimo fondas. Teikiamos lengvatinės paskolos verslo pradžiai ar plėtrai, investicijoms ar apyvartai iki 24,9 tūkst. eurų. Paskolas gali gauti labai mažos ir mažos įmonės (iki 1 metų), socialinės įmonės, fiziniai asmenys, vykdančys individualią veiklą arba dirbantys pagal verslo liudijimą. Paskolas išduoda kredito unijos. Gavusieji šią paskolą gali pasinaudoti INVEGOS garantija iki 80 proc. paskolos sumos. Šių paskolų teikimas derinamas su nemokamu pradedančiųjų verslą konsultavimu, pagalba rengiant bei įgyvendinant verslo planus. Finansavimo sutartys turėtų būti pasirašytos iki šių metų birželio 30 d. Paramos koordinatorius – UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ (INVEGA).



2. Atviras kreditų fondas. Teikiamos lengvatinės paskolos verslo pradžiai ar plėtrai, naujoms investicijoms ar apyvartai iki 579,2 tūkst. eurų. Paskolas gali gauti smulkaus ir vidutinio verslo subjektai. Paskolos teikiamos per AB banką „Citadele“ arba UAB Medicinos banką. Palūkanos – nuo 3,5 proc. Gavusieji šią paskolą gali pasinaudoti INVEGOS garantija iki 80 proc. paskolos sumos. Finansavimo sutartys su kredito įstaiga turėtų būti pasirašytos iki šių metų birželio 30 d. Paramos koordinatorius – UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ (INVEGA).



3. Parama darbo vietoms steigti. Remiamos veiklos – neįgaliesiems skirtų darbo vietų steigimas ar pritaikymas, naujų darbo vietų steigimas aukštesnio nedarbo šalies teritorijose (Joniškyje), neįgalųjų, kuriems nustatytas iki 40 proc. darbingumo lygis ir jaunimo iki 29 metų amžiaus savarankiško užimtumo rėmimas pirmą kartą steigiant darbo vietą sau ar bedarbių, pirmą kartą pradėjusių individualią veiklą pagal verslo liudijimus, rėmimas. Parama teikiama pagal parengtas projektų paraiškas darbo priemonių įsigijimui, montavimui ar pritaikymui, patalpų,

valdomų nuosavybės teise, remontui ir mokymams, jei steigiamai darbo vietai reikia profesinės kvalifikacijos ar kompetencijos. Paramos koordinatorius – Lietuvos darbo birža.



4. Remiamasis įdarbinimas. Remiama veikla – darbo biržos siūsto darbo rinkoje papildomai remiamo asmens įdarbinimas, negrąžintinai kompensuojant darbdaviui dalį patirtų šio asmens darbo užmokesčiui ir nuo šio darbo užmokesčio apskaičiuotų draudėjo privalomojo valstybinio socialinio draudimo įmokų išlaidų. Paramos koordinatorius – Lietuvos darbo birža.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

5. Parama ne žemės ūkio verslui kaimo vietovėse pradėti. Remiama labai mažų, mažų įmonių, ūkininkų bei kitų fizinių asmenų ekonominė veikla kaimo vietovėse, apimanti įvairius ne žemės ūkio verslus, produktų gamybą, apdorojimą, perdirbimą, jų pardavimą, įvairių paslaugų teikimą, įskaitant paslaugas žemės ūkiui. Paramos koordinatorius – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

6. Parama investicijoms, skirtoms ekonominės veiklos kūrimui ir plėtrai. Remiamas labai mažų, mažų įmonių, ūkininkų bei kitų fizinių asmenų ekonominės veiklos kūrimas, plėtra, įvairinimas, darbo vietų kūrimas ir jų išlaikymas. Paramos koordinatorius – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija.

7. Ankstyvos stadijos rizikos kapitalo fondas. Parama teikiama startuoliams, verslininkams, siekiantiems įgyvendinti perspektyvias verslo idėjas, smulkioms ir vidutinėms įmonėms, vystančioms naujas verslo koncepcijas. Finansuojami ankstyvosios stadijos verslo projektai investuojant į nuosavybės ir pusiau nuosavybės kapitalą bei perspektyvias verslo idėjas. Paramos koordinatoriai – Practica Seed Capital, Nexture Venture, BaltCap Lithuanian SME Fund ir kt.

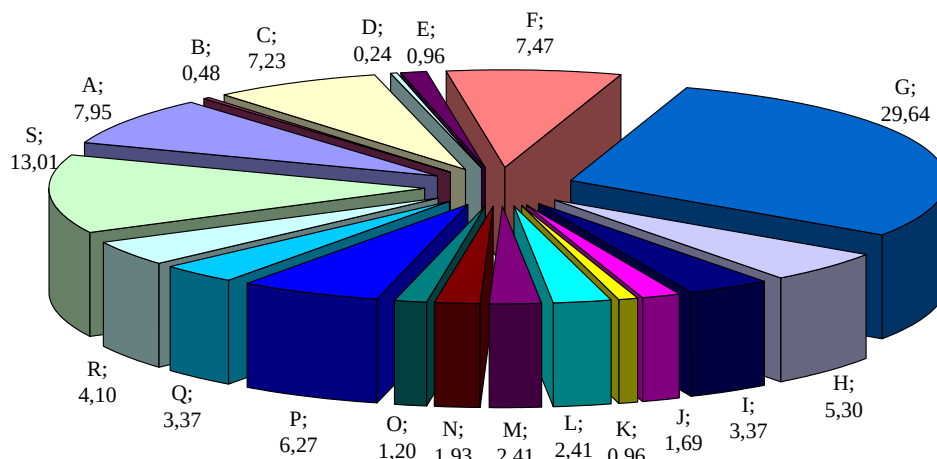
8. Verslo projektai. Parama teikiama pagal paskelbtus kvietimus ir šiuose kvietimuose nurodytas sąlygas. Informacija talpinama interneto svetainėse: www.esinvesticijos.lt, www.lvpa.lt, www.mita.lt, www.verslilietuva.lt ir kt.

Smulkesnė informacija apie finansavimo galimybes investuotojams teikiama Joniškio turizmo ir verslo informacijos centre (Žemaičių g. 9, Joniškis, tel. +370 426 52388).

VERSLO APLINKOS ANALIZĖ

Verslo subjektai. 2016 m. pradžioje Joniškio rajone buvo įregistruoti 987 ūkio subjektai, iš kurių veikiantys – 415 (Lietuvos statistikos departamento duomenys, 2016-04-01). Verslumo lygis, atspindintis veikiančių ūkio subjektų skaičių, tenkantį tūkstančiui gyventojų, yra 55,8.

Daugiausia įmonių (30 proc.) vykdė veiklą didmeninės ir mažmeninės prekybos bei variklinių transporto priemonių ir motociklų remonto sektoriuje. Antra pagal apimtį rajono verslo veikla – kita aptarnavimo veikla (13 proc. veikiančių įmonių), trečioji – žemės ūkio, miškininkystės ir žuvininkystės veikla (7 proc.), ketvirtoji – statybų veikla (7 proc.).



- A - Žemės ūkis, miškininkystė ir žuvininkystė
- B - Kasyba ir karjerų eksploatavimas
- C - Apdirbamoji gamyba
- D - Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas
- E - Vandens tiekimas, nuotekų valymas, atliekų tvarkymas ir regeneravimas
- F - Statyba
- G - Didmeninė ir mažmeninė prekyba; variklinių transporto priemonių ir motociklų remontas
- H - Transportas ir saugojimas
- I - Apgyvandinimo ir maitinimo paslaugų veikla
- J - Informacija ir ryšiai
- K - Finansinė ir draudimo veikla
- L - Nekilnojamojo turto operacijos
- M - Profesinė, mokslinė ir techninė veikla
- N - Administracinė ir aptarnavimo veikla
- O - Viešasis valdymas ir gynyba; privalomasis socialinis draudimas
- P - Švietimas
- Q - Žmonių sveikatos priežiūra ir socialinis darbas
- R - Meninė, pramoginė ir poilsio organizavimo veikla
- S - Kita aptarnavimo veikla

1 pav. Veikiančių ūkio subjektų skaičius 2016 metų pradžioje pagal ekonominės veiklos rūšis (EVRK 2) (*Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas*)

Joniškio rajono savivaldybės pramonės produkciją daugiausia sudaro mėsos, pieno, duonos ir pyrago gaminiai, pašarai. Tai rodo, jog pramonė orientuojasi į žemės ūkio produkcijos perdirbimą ir glaudžiai siejasi su egzistuojančia žemės ūkio gamyba savivaldybėje. Taip pat itin sparčiai vystoma baldų ir medinių padėklų gamyba.

Nuo 2013 m. rajone buvo vis daugiau įsiregistravusių asmenų, kurie vykdė veiklą pagal verslo liudijimą arba individualią veiklą su pažyma. 2016 m. pirmame ketvirtyje tokių asmenų buvo 476 (187 – veikla pagal verslo liudijimą ir 289 – individuali veikla su pažyma). Daugiausia verslo pažymų įsigyta kirpyklų, kosmetikos kabinetų ir salonų, soliariumų veiklai (56 vnt.), kvalifikacijos tobulinimo ir papildomo mokymo veiklai (17 vnt.) bei variklinių transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui (16 vnt.). Lyginant su praėjusių metų duomenimis, vyraujanti veikla buvo prekyba tik ne maisto produktais, kirpyklų, kosmetikos kabinetų ir salonų, soliariumų veikla bei specialieji statybos darbai.

Joniškio mieste yra įkurtas Joniškio turizmo ir verslo informacijos centras, kuris teikia konsultavimo paslaugas pradedantiems verslininkams, potencialiems ir esamiems investuotojams.

Materialinės investicijos. Vienas iš pagrindinių rodiklių, apibūdinančių vietovės investicinį patrauklumą, yra materialinių investicijų dydis. Materialinės investicijos – ataskaitinio laikotarpio išlaidos pastatams, inžineriniams statiniams, įrengimams, mašinoms, transporto priemonėms įsigyti; statybai ir esamam ilgalaikiam materialiajam turtui atnaujinti (išskyrus einamąjį remontą). Materialinėms investicijoms taip pat priskiriamas remontas, rekonstravimas, kuris pratęsia ilgalaikio materialiojo turto naudojimo laiką ir didina gamybinius pajėgumus. Materialinės investicijos Joniškio rajono savivaldybėje, kaip ir visoje Lietuvoje, 2014 metais šiek tiek sumažėjo lyginant su 2013 metais, tačiau vertinant preliminarinius 2015 metų materialinių investicijų duomenis pagal paskirtį ir ekonominės veiklos rūšis, šis skaičius turėtų ženkliai padidėti. Siekiant palyginti materialinių investicijų apimtį savivaldybėje su analogišku Šiaulių apskrities ir visos šalies rodikliu, informatyvesnis rodiklis yra vienam gyventojui tenkančios materialinės investicijos. Pagal šį rodiklį 2014 m. Joniškio rajone materialinių investicijų dydis vienam gyventojui padidėjo 83 eurai lyginant su 2013 metais (žr. 3 lentelę).

3 lentelė

Materialinės investicijos

Vietovė / Metai	Iš viso tūkst. Eur		Eur vienam gyventojui	
	2013	2014	2013	2014
Lietuvos Respublika	5 933 867	5 594 813	2 015	1 914
Šiaulių apskritis	397 695	336 226	1 369	1 177
Joniškio r. sav.	22 391	23 890	900	983

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

2015 m. daugiausia materialinių investicijų pagal paskirtį Lietuvoje buvo skirta pastatų, inžinerinių statinių statybai ir rekonstrukcijai (3087 tūkst. eurų), įrengimų, mašinų, transporto priemonių įsigijimui (2142 tūkst. eurų) ir pastatų bei inžinerinių statinių įsigijimui (235 tūkst. eurų), o pagal ekonominės veiklos rūšis – nekilnojamojo turto operacijų (1028 tūkst. eurų), viešojo valdymo ir gynybos bei privalomojo socialinio draudimo (858 tūkst. eurų) ir transporto bei saugojimo (745 tūkst. eurų) veikloms.

Tiesioginės užsienio investicijos. Materialinės investicijos pagal savo pobūdį iš esmės skiriasi nuo tiesioginių užsienio investicijų. Tiesioginės užsienio investicijos yra tokios investicijos, kurių pagrindu susiformuoja ilgalaikiai ekonominiai finansiniai santykiai ir interesai tarp tiesioginio užsienio investuotojo ir tiesioginio investavimo įmonės. Tiesioginės užsienio investicijos šalies ar regiono lygiu yra labai svarbi ekonomikos augimo prielaida, nes šios investicijos yra siejamos ne tik su finansavimo galimybėmis, bet ir su naujo principo „know-how“ diegimu, naujų rinkų ir veiklos erdvių atsiradimu. Vertinant tiesioginių užsienio investicijų dydį akivaizdu, jog Joniškio rajono savivaldybė gerokai atsilieka nuo šalies ir apskrities vidurkių. Tiesioginės užsienio investicijos 2015 metais Lietuvoje sudarė 12,9 mlrd. eurų ir vienam Lietuvos gyventojui padidėjo 1,9 proc. lyginant su

Investicijų pritraukimas yra vienas prioritetinių Joniškio rajono savivaldybės veiklos tikslų. Strategiškai planuojant siekiama sudaryti kuo palankesnes sąlygas verslo kūrimui ir plėtrai, potencialaus investuotojo atėjimui ir sėkmingam funkcionavimui.

2014 metais (vienam asmeniui tenkančių tiesioginių užsienio investicijų dydis – 4404 eurų). Tuo tarpu Joniškio rajone vienam asmeniui tenkančių investicijų dydis 2014 metais tebuvo 22 eurai (Šiaulių apskrityje – 707 eurai).

Investicijų dydis tokiomis apimtimis nėra pakankamas skatinti rajono ekonominę plėtrą. Todėl akivaizdu, kad Joniškio rajono savivaldybė privalo siekti pritraukti investuotojus, vystyti infrastruktūrą ir kurti naujas darbo vietas. Savivaldybei labai svarbu orientuotis į aktyvesnę verslo investicijų pritraukimo strategiją, siekiant įgyvendinti rajono plėtros viziją. Priešingu atveju, esamas potencialas nebus tinkamai išnaudojamas ir Joniškio rajonas dar labiau atsiliks nuo kitų Lietuvos vietovių.

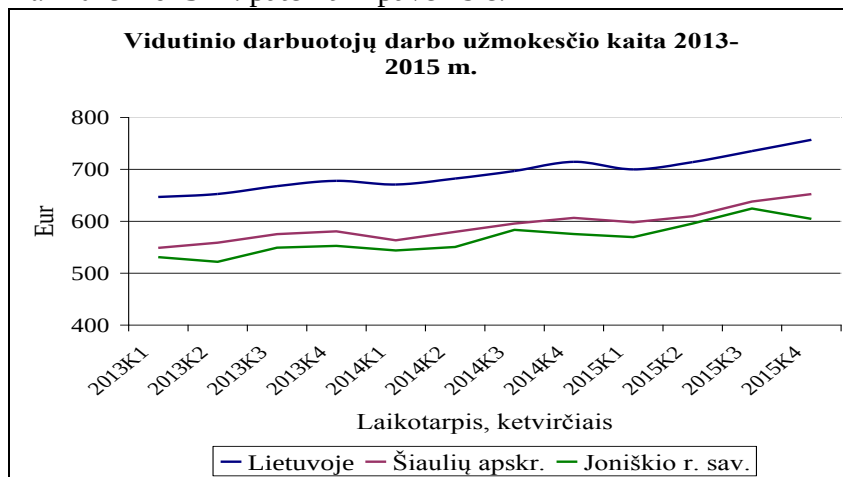
Darbo jėgos konkurencingumas. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2010-2015 m. užimtųjų skaičius Lietuvoje ir Joniškio rajone tendencingai didėjo, tačiau 2016 m. dviejų mėnesių duomenys rodo nedarbo lygio išaugimą – Lietuvoje nedarbo lygis nuo 8,7 proc. 2015 m. išaugo iki 9,3 proc., o Joniškio rajone – nuo 11,4 proc. 2015 m. – iki 13,4 proc. 2016 m. Ypač atkreiptinas dėmesys ir į jaunų žmonių bei vaikų (iki 18 m.) skaičiaus mažėjimą, kuris Joniškio rajonui gali sukelti rimtų visuomenės senėjimo problemų: per pastaruosius penkerius metus tokių asmenų skaičius Lietuvoje sumažėjo 2,35 proc., o Joniškio rajone – net 5,92 proc.

Joniškio rajono savivaldybėje yra nemaža darbo jėgos pasiūla, ruošiami žemės ūkio veiklos specialistai, nemaža dalis asmenų turi įgyję aukštąjį išsilavinimą ir valdo užsienio kalbas. Greta esančiame Šiaulių mieste profesinį bei aukštąjį išsilavinimą teikia net 4 įstaigos: Šiaulių universitetas, Šiaulių valstybinė kolegija, VšĮ Šiaurės Lietuvos kolegija ir Šiaulių profesinio rengimo centras.

2016 m. išankstiniais Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Joniškio rajono savivaldybėje gyvena 14232 nuolatiniai darbingo amžiaus gyventojai. Paskutinį kartą gyventojų išsilavinimo savivaldybės duomenys buvo gauti 2011 metų visuotinio gyventojų surašymo metu. Šie duomenys rodo, kad Joniškio rajono savivaldybėje aukštąjį išsilavinimą turi 15,26 proc., aukštesnįjį arba specialųjį vidurinį – 22,16 proc., vidurinį – 40,5 proc., pagrindinį – 17,6 proc., pradinį – 3,6 proc. ir jokio išsilavinimo neturi 1,0 proc. darbingo amžiaus asmenų.

Joniškio rajono savivaldybėje veikia viena profesinio ugdymo įstaiga – tai Joniškio žemės ūkio mokykla, turinti ir gimnazijos skyrių. Atliepiant į rinkos poreikius šioje mokykloje galima įsigyti žemės ūkio gamybos verslo darbuotojo, technikos priežiūros verslo darbuotojo, apdailininko (statybininko), pardavėjo, padavėjo ir barmeno, kompiuterio projektavimo operatoriaus profesijas (baigus 10 klasių), apskaitininko ir kasininko (baigus 12 klasių) ir dekoratyvinio apželdinimo verslo darbuotojo (baigus 10 arba 12 klasių) profesijas. Mokykla dalyvauja daugiasektorinio mokymo projektuose, turi puikią materialinę bazę ir naujausią mokymo įrangą.

Joniškio rajono savivaldybėje vidutinis darbo užmokestis 2015 metų paskutinį ketvirtį buvo 604,6 Eur ir 47,6 Eur atsiliko nuo Šiaulių apskrities bei 152,3 Eur nuo šalies vidurkio. Vidutinio darbo užmokesčio svyravimai 2013-2015 m. pateikti 2 paveiksle.



2 pav. Vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis Joniškio rajono savivaldybėje, Šiaulių apskrityje ir Lietuvoje per 2013 – 2015 metus (šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas)

Paslaugų administravimas. Joniškio rajono savivaldybė savo patvirtintame 2014-2020 m. strateginiame plėtros plane yra numačiusi gerinti gyventojų ir ūkio subjektų aptarnavimą savivaldybės institucijose tobulinant administracinių ir viešųjų paslaugų teikimą paslaugų gavėjams, mažinant administracinę naštą, skatinant elektroninių administracinių paslaugų naudojimą, kad būtų užtikrinta patogi ir lengvai pasiekama prieiga gyventojams ir verslui. Tuo tikslu buvo įgyvendintas projektas „Centralizuotas savivaldybių paslaugų perkėlimas į elektroninę erdvę“, kurio metu net 93 administracinės paslaugos pradėtos teikti elektroniniu būdu. Tai didina savivaldybės institucijų skaidrumą ir efektyvumą, trumpina administracinių paslaugų teikimo trukmę ir supaprastina reikiamų paslaugų gavimo procedūras.

Daugelis administracinių paslaugų Joniškio rajono savivaldybėje yra perkeltos į elektroninę erdvę, todėl patogiai ir lengvai pasiekiamos gyventojams, verslui ir užsienio piliečiams.

Joniškio rajono savivaldybės įgyvendinti ir įgyvendinami projektai. Per pastarąjį penkmetį (2011-2015 m.) Joniškio rajono savivaldybė įgyvendino nemažai projektų, skirtų gyvenamųjų sąlygų gerinimui ir infrastruktūros plėtrai (žr. 4 lentelę). Bendra įgyvendintų projektų vertė – 18 373 570,86 Eur.

4 lentelė

Joniškio rajono savivaldybės įgyvendinti projektai 2011-2015 m.

Eil. nr.	Projekto aprašymas	Iliustracinė medžiaga
1.	Bendruomeninės infrastruktūros gerinimas Gasčiūnų kaime. Įrengtos krepšinio aikštelės su žiūrovų tribūnomis, universalios sporto žaidimų aikštelės, paplūdimio/tinklinio aikštelės, bėgimo takai, apšvietimas, poilsio takai su suoliukais ir šiukšliadėžėmis, sutvarkyta aplinka. Projekto vertė – 207 960,67 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	
2.	Daugiabučių namų modernizavimas/atnaujinimas, rekonstravimas ir statyba. Sutvarkyta trisdešimt daugiabučių namų, iš jų 27 buvo rekonstruoti, 3 - modernizuoti. Pastatytas vienas naujas daugiabutis, dar vienam administracinės paskirties pastatui pakeista paskirtis į gyvenamąją ir atliktas kapitalinis remontas. Projektų vertė – 3 786 278,16 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos regioninės plėtros fondo ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	
3.	Švietimo, kultūros, socialinių ir sveikatos įstaigų modernizavimas ir paslaugų plėtra. Rekonstruotas Joniškio socialinių paslaugų centras, viešoji įstaiga „Joniškio ligoninė“, Žagarės kultūros centras, Joniškio Mato Slančiausko gimnazija, Joniškio psichikos sveikatos centras įkuriant dienos stacionarą, modernizuotas Joniškio rajono Žagarės vaikų lopšelis – darželis „Vyšniukas“, įkurtas universalus daugiafunkcinis centras Plikiškių kaime. Projektų vertė – 7 693 928,26 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų, Europos regioninės plėtros fondo, Valstybės investicijų programos, Privatizavimo fondo, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	 

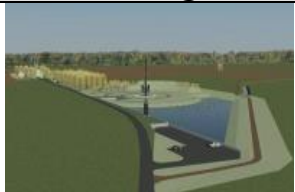
4.	Administracinių pastatų rekonstrukcijos. Rekonstruoti Joniškio rajono Kepalių seniūnijos Kirnaičių gyvenvietės kultūros namų pastatas, Satkūnų ir Rudiškių seniūnijų administraciniai pastatai bei viešosios paskirties pastatas (buvusi Bariūnų mokykla), sutvarkyta viešoji infrastruktūra. Projektų vertė – 882 921,17 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos žemės ūkio kaimo plėtrai fondo ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos.	
5.	Turizmo infrastruktūros gerinimas ir turizmo traukos objektų pritaikymas viešosioms erdvėms. Pagerinta Joniškio miesto I ir II tvenkinių būklė, restauruota Joniškio Raudonoji sinagoga pritaikant ją viešosioms reikmėms, įrengta viešoji infrastruktūra prie Joniškio miesto I tvenkinio ir Joniškio miesto poilsio zonoje „Sidabra“. Projektų vertė – 976 108,64 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų, Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinių mechanizmų, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	 
6.	Joniškio miesto infrastruktūros gerinimas. Sutvarkyta Joniškio miesto centrinė dalis, rekonstruota Žemaičių gatvės atkarpa, Žagarės miesto aikštė, įrengta Žemaičių gatvėje esanti aikštė pritaikant ją gyventojų verslo, kultūriniais ir laisvalaikio poreikiams, pagerinta Purvės upės dalis Joniškio mieste ir Švėtės upės dalis Žagarės mieste, parengti Žagarės miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros planavimo dokumentai. Projektų vertė – 3 881 141,32 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų, Europos Sąjungos Sanglaudos skatinimo veiksmų programos, Kelių priežiūros ir plėtros fondo, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	 
7.	Kaimo vietovių komunalinių paslaugų ir drenažo sistemų gerinimas. Įrengtos vandens gerinimo ir geležies šalinimo sistemos bei drenažo sistemos Joniškio rajono kaimo vietovėse. Projektų vertė – 130 663,30 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	
8.	Joniškio miesto ir rajono teritorijų patikslinimo specialiųjų planų rengimas. Parengti Joniškio ir Žagarės miestų teritorijų ribų patikslinimo ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo, Joniškio miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo bei Joniškio rajono savivaldybės seniūnijų, kaimų gyvenamųjų vietovių nustatymo specialieji planai. Projektų vertė – 70 957,99 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	
9.	Bendrųjų planų rengimas. Parengti Joniškio miesto ir Žagarės miesto bendrieji planai. Projektų vertė – 107 747,88 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	

10.	Detaliųjų planų rengimas. Parengti Joniškio rajono ir miesto, Joniškio miesto teritorijos tarp Žiemgalių ir Viestarto gatvių bei žemės sklypų suformavimo prie daugiabučių namų Joniškio mieste detalieji planai. Projektų vertė – 37 375,92 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	
11.	Investicijos į elektroninės demokratijos stiprinimą ir administracinių gebėjimų didinimą. Įrengta moderni diskusinė – konferencinė įranga su tiesioginės transliacijos galimybėmis, atnaujinta Joniškio rajono savivaldybės internetinė svetainė papildant ją e-paslaugomis, tobulintos administracinės darbuotojų kompetencijos. Projektų vertė – 598 487,55 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	

Šiuo metu Joniškyje yra įgyvendinami trys projektai (žr. 5 lentelę), kurių bendra vertė – 4 557 332,15 Eur.

5 lentelė

Joniškio rajono savivaldybės įgyvendinami projektai

Eil. nr.	Projekto aprašymas	Iliustracinė medžiaga
1.	„Saulės“ mūšio įamžinimas memorialiniu parku. Jauniūnų kaime, „Saulės“ mūšio vietoje įrengiamas vandens telkinys su tiltu, mūšio arena ir saulės laikrodžio formos mediniu stulpu. Projekto vertė – 926 784,06 Eur. Finansavimo šaltinis: Valstybės investicijų programa.	
2.	Baltosios sinagogos pritaikymas visuomenės poreikiams. Pastatas pritaikomas visuomenės poreikiams: atlikti vidaus statybos ir apdailos darbai, įrengti vidaus inžineriniai tinklai, įsigyti baldai, sceninė ir apšvietimo įranga. Projektų vertė – 392 596,28 Eur. Finansavimo šaltinis: Europos Ekonominės Erdvės finansinių mechanizmų, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Joniškio rajono savivaldybės biudžeto lėšos.	
3.	Joniškio kultūros centro pastato rekonstrukcija. Rekonstruojamas Joniškio kultūros centro vidus ir išorė. Projekto vertė – 3 237 951,81 Eur. Finansavimo šaltinis: Valstybės investicijų programa.	

Komunikacijos. Pastaraisiais metais Joniškio rajone pinga šilumos kainos. UAB „Joniškio butų ūkis“ modernizavus Jurdaičių kaimo katilinę ir Žemaičių katilinėje esančius katilo degiklius šildymo kaina nuo 10,16 Eur 2014 metais atpigė iki 6,23 Eur 2016 metais už kilovatvalandę. UAB Fortum Joniškio energija, investavusi į Joniškio biokuro katilinę Bažnyčios gatvėje, šildymo kainą už kilovatvalandę atpigino nuo 9,69 Eur 2014 metais iki 6,78 Eur 2016 metais. Taigi, Joniškio rajone šildymo kaina, 2014 metais buvusi pigesnė tik už Nemenčinėje tiekiamo šildymo kainas, 2016 metais priartėjo prie Lietuvos šildymų kainų vidurkio.

Joniškio rajono savivaldybėje modernizuotos šilumos tiekimo sistemos, kurios leido sumažinti šildymo paslaugų kainas net 35 proc.

Joniškio mieste ir rajone yra tiekiamas geriamas vanduo, veikia centralizuota geriamo vandens tiekimo ir nuotekų valymo sistema. Geriamo vandens tiekimo paslaugos prieinamos Joniškio ir Žagarės miestams bei dar 30 gyvenviečių, o nuotekų valymo – Joniškio ir Žagarės miestams bei 14 gyvenviečių. Nuo 2009 metų UAB „Joniškio vandenys“, teikianti šias paslaugas, įgyvendina įvairius projektus siekdama plėsti ir pagerinti savo paslaugų kokybę. Joniškio rajono savivaldybės administracija taip pat prisideda prie šios veiklos: 2016 m. patvirtintas Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo rekonstrukcija ir plėtra Joniškio rajone“ pagal priemonę „Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“, kuriuo pritarta Beržininkų vandens ir nuotekų plėtrai, Žagarės vandens gerinimo įrenginių statybai ir Joniškio miesto nuotekų tinklų rekonstrukcijai.

Keliai ir susisiekimas. Joniškio rajono susisiekimo sistemą sudaro automobilių kelių bei geležinkelių transportas. Rajone yra valstybiniai keliai: magistralinis, krašto ir rajoniniai bei vietinės reikšmės keliai. Rajonas pasižymi savo specifika, kaip esantis pasienyje su Latvijos Respublika, per kurio teritoriją juda visi transporto srautai iš Latvijos.

Iš viso Joniškio rajone 2015 m. buvo 1015,88 km vietinės reikšmės kelių, iš jų – 141,64 km – asfalto dangą, 874,24 km – žvyrkelis. Joniškio rajono savivaldybėje keleivių vežimo veiklą vykdo tik vienas vežėjas – UAB „Joniškio autobusų parkas“.

Joniškio rajono savivaldybės administracija, kiekvienais metais gaudama finansavimą iš Kelių priežiūros ir plėtros programos, įvertiną planuojamų objektų (gatvių) statybą, rekonstrukciją, remontą ir teikia objektų sąrašą tvirtinti tarybos nariams. 2015 metais buvo įgyvendinti visi numatyti darbai vietiniams keliams tiesti, taisyti (remontuoti), prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti, o jų vertė – 917 136,34 Eur, neviršijant Lietuvos Respublikos automobilių kelių direkcijos skirto limito 918 562,00 Eur: nutiesia Joniškio miesto rytinio aplinkkelio dalis nuo Turgaus gatvės iki kelio Nr. 152 Joniškis – Linkuva (46 532,00 Eur), rekonstruotos Joniškio miesto centrinės dalies aikštės (85 836,00 Eur), nuolat tvarkomi ir prižiūrimi vietinio susisiekimo reikšmės keliai. 2014 m. atlikta darbų už 710 553,00 Eur – atlikti kai kurių Kriukų miestelio gatvių ir šaligatvių kapitaliniai remontai (117 500,29 Eur), Joniškio rajono vietinės reikšmės kelių ir gatvių remonto darbai, klojant ištisinę asfaltbetonio dangą (218 250,98 Eur), Joniškio rajono kelių ir gatvių techninė inventorizacija (23 169,60 Eur), kelių, gatvių priežiūros darbai, eismo saugumo priemonių įdiegimas ir kiti darbai bei paslaugos (351 294,60 Eur). Papildomai iš Joniškio rajono savivaldybės biudžeto skirta 8 086,77 Eur Joniškio miesto V. Kudirkos gatvės dalies asfaltavimo darbams baigti.

Joniškio rajono savivaldybė nuolat ieško galimybių teikti įvairius projektus ir įgyvendinti inovatyvias idėjas, kad paverstų savo miestą ir rajoną patraukliu gyventojams, turistams ir verslo atstovams:

- rajone toliau tęsiama daugiabučių renovacija;
- nuolat tvarkomi keliai;
- tiesiamas rytinis miesto aplinkelis (vakarinis jau yra).

Planuojamos veiklos:

- toliau tvarkyti bei plėsti vandentiekio bei nuotekų tinklus;
- gerinti vandens kokybę;
- tvarkyti miesto bei rajono apšvietimo tinklus.

Ateities planuose numatoma sporto ir laisvalaikio centro statyba.

Smulkesnė informacija apie Joniškio rajono verslo aplinką teikiama Joniškio turizmo ir verslo informacijos centre (Žemaičių g. 9, Joniškis, tel. +370 426 52388) ir Joniškio rajono savivaldybės Ekonominės plėtros ir investicijų skyriuje (Livonijos g. 4, Joniškis, 414 ir 418 kab., tel. +370 426 52091).

ŽEMĖS ŪKIS

Preliminariais Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2015 m. viduryje beveik 54,96 proc. Joniškio rajono savivaldybės gyventojų gyveno kaime (apskrities vidurkis – 37,22 proc., šalies – 32,75 proc.). Žemės ūkio naudmenos savivaldybėje sudaro apie 72,4 proc. viso žemės ploto (apskrities vidurkis – 56,6 proc., Lietuvos – 45,2 proc.).

Ūkininkų ūkių registro duomenimis, 2016 m. balandžio 1 dieną Joniškio rajono savivaldybėje buvo registruota 1540 ūkių, sudarančių 13,25 proc. apskrities ir apie 1,26 proc. šalies ūkių. Vyrauja nedideli, nuo 1 iki 20 ha, ūkiai (1164 vnt.). Mažų ūkių skaičius nuo 2010 m. tendencingai mažėjo, o tai rodo, jog rajone stambėja ūkiai, smulkieji žemės ūkio savininkai išnuomoja žemes efektyviau dirbantiems ūkininkams. Lyginant su kitomis Šiaulių apskrities savivaldybėmis, čia gana didelė procentinė dalis visų stambesnių (daugiau kaip 100 ha) apskrities ūkių – 30,85 proc.

Joniškio rajono žemės ūkis, garsėjantis derlingomis žemėmis bei gerai išvystytu žemės ūkiu, orientuotas į augalininkystės produkcijos gaminimą, todėl turi geras galimybes žemės ūkio sektoriaus plėtrai. Įmonės ar ūkininkai dažniausiai specializuojasi auginti grūdines kultūras ir rapsus, todėl Joniškyje yra nemažai įmonių, užsiimančių būtent grūdų ir trąšų prekyba. Per 2011-2015 m. laikotarpį Joniškio rajono savivaldybėje augalininkystės produkcijos gamybos apimtys padidėjo 57,15 proc.



Smulkesnė informacija apie žemės ūkį Joniškio rajone teikiama Joniškio rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriuje (Livonijos g. 4, Joniškis, 302 ir 311 kab., tel. +370 426 69152 ir +370 426 69153).

TURIZMAS

Joniškio rajonas geografiškai priskiriamas Šiaurės vidurio Lietuvos regionui, kuriame gausu turizmui tinkamų kultūros paveldo objektų, bet lyginant su aplinkiniais rajonais ne itin išsiskiria rekreacijai ir turizmui tinkamas gamtos ištekliais. Lietuvos turizmo sistemoje Joniškio rajoną galima apibūdinti kaip tranzitinį rajoną, todėl turizmo paslaugos čia negausios ir fragmentiškos, netolygiai išsidėsčiusios rajono teritorijoje. Menkai išplėtos kaimo turizmo paslaugos.

Joniškio rajone susiformavusios žemdirbystės ir amatų tradicijos. Turizmui vystyti palanki Joniškio rajono gamta, kuriai būdingas neužterštas oras, mažų nesukultūrintų upelių vingiai, nemažai dirbtinių tvenkinių. Joniškio rajonas turtingas miškų (miškingumas – 20,2 proc.). Patrauklu tai, kad Joniškio rajone vyraujančias lygumas ir lapuočius miškus, važiuojant link Žagarės, pakeičia šio toks kalnuotumas. Pastebima, kad rajono miškai tinkami medžioklei organizuoti. Šiuo metu rajone jau organizuojamos komercinės medžioklės tiek Lietuvos gyventojams, tiek atvykstantiems turistams.

Pagrindinis Joniškio rajono turizmo traukos objektas – Žagarės regioninis parkas, kuris gali



Mūšos tyrelio pažintinis takas

pasigirti ne tik archeologijos, gamtos paminklais, draustiniais ir unikaliu kraštovaizdžiu, bet ir turtingu architektūriniu paveldu: Žagarės senamiesčiu (XVI a. – XX a. pradžia), Žagarės dvaro sodyba (XIX a.), didžiausiu Lietuvoje peizažiniu parku, Žagarės senąja bažnyčia (XVI a.), Žagarės Šv. Petro ir Povilo bažnyčia (XVII a.). 2014 – 2015 metais Žagarės regioniniame parke įrengtas ilgiausias Lietuvoje pažintinis takas per Mūšos tyrelio pelkę, įrašytas į Lietuvos rekordų knygą. Šiame take įrengta 11 stotelių, kuriose supažindinama su draustiniu ir čia esančiomis vertybėmis. Ši vieta skirta romantikams ir gamtos mėgėjams, žmonėms, kurie ieško ramybės, vienatvės ir natūralios gamtos. Tai

žmogaus mažai paliestas rojus kampelis.

Joniškio rajone veikia trys muziejai – Joniškio istorijos ir kultūros muziejus su savo padaliniais: Rudiškių muziejumi tautosakininko M. Slančiausko sodyboje ir Raudonojoje bei Baltojoje sinagogose, dailininkės M. Katiliūtės sodyba – muziejus. 2009 m. buvo įkurtas Krepšinio muziejus. Išlikę 6 dvarai ar dvarų fragmentai: Žagarės dvaras, Jurdaičių dvaras, Jakiškių dvaras, Daunoravos dvaras, Medvilionių dvaras, Paaudrų dvaras. Lankytini architektūros paminklai: Joniškio bažnyčia, Skaistgirio bažnyčia, sinagogų kompleksas Joniškyje, Juodeikių, Žukančių, Gasčiūnų, Rudiškių bažnyčios, XV–XX a. koplyčios. Prie lankytinų Joniškio rajono vietų priskiriama ir Saulės mūšio įamžinimo vieta Jauniūnų kaime.



Joniškio krepšinio muziejus



Žagarės dvaro rūmai

Svarbiausi veiksniai, stabdantys turizmo paslaugų plėtrą Joniškio rajone: menkai išplėtotą turizmo informaciją ir mažą šios informacijos sklaidą, ribotą turizmo paslaugų pasiūlą (kaimo turizmo paslaugos, ekskursijų organizavimo paslaugos ir pan.), prasta kai kurių kultūros paveldo objektų fizinė būklė. Tačiau tuo pačiu svarbu akcentuoti ir pasiekimus: tvarkomi kultūriniai turizmo objektai (restauruotas sinagogų kompleksas, renovuoti Žagarės dvaro rūmai, įrengtas Mūšos tyrelio pažintinis takas, Joniškio istorijos ir kultūros muziejaus ekspozicija ir pan.), nuolat vyksta kilnojamosios parodos, siūlomos ekskursijų vedimo paslaugos, sertifikuotų gidų paslaugos, puoselėjami amatai ir gastronomijos paveldas. Mieste yra įrengtos informacinės

rodyklės, žemėlapiai su pažymėtais lankytiniais objektais, turizmo informacijos centro nuoroda. Ateities perspektyvose numatomos ir interaktyvios lentos, Žagarės dvaro parko sutvarkymas, sporto ir laisvalaikio centro statyba. Didelį indėlį į turizmo plėtrą įneša Žagarės regioninio parko direkcija: parengti turistiniai takai, įrengtas lankytojų centras, vedamos ekskursijos, įgyvendinami unikalūs projektai, organizuojamas tradicinis masinis Žagarės vyšnių festivalis, kasmet sutraukiantis kelias dešimtis tūkstančių turistų.

Turizmo sferą aptarnaujantis paslaugų sektorius. Turizmo socialinė ekonominė įtaka gyventojų užimtumui, investicijų mastams, regionų plėtrai tampa reikšmingu veiksnium, kuris skatina ekonomikos plėtrą ne tik kuriant naujas darbo vietas paslaugų sektoriuje, bet ir verčia kurti bei teikti daugiau paslaugų, kurios tenkintų įvairius turistų bei vietos gyventojų poreikius.

Joniškyje veikia Joniškio turizmo ir verslo informacijos centras, kuriame turizmo informacijos paslaugos teikiamos nuo 2008 m. Šis centras užsiima informacinių turizmo leidinių leidyba, turizmo informacijos sklaida, turizmo verslo skatinimu, turistų priėmimu ir informavimu, teikia pagalbą planuojant turistinius maršrutus, ieškant maitinimo ar nakvynės paslaugų, reprezentuoja Joniškio rajoną įvairiose nacionalinėse ir tarptautinėse parodose, veda ekskursijas po Joniškio miestą.

Labiausiai besivystanti ir viena iš svarbiausių turizmo infrastruktūros dalių – apgyvendinimo įmonių tinklas. Apgyvendinimo įstaigų skaičius Joniškio rajone 2010–2015 m. nesikeitė – veikė tik dvi apgyvendinimo įstaigos (viešbučiai). Apgyvendintų turistų skaičius per 2012–2014 m. padidėjo 51,0 proc. (2012 m. iš viso 1 361 asmuo, 2014 m. – 2676 asmenys), tačiau čia buvo apgyvendinta tik 4 proc. visų apskrityje apgyvendintų svečių.

Smulkesnė informacija apie turizmą Joniškio rajone teikiama Joniškio turizmo ir verslo informacijos centre (Žemaičių g. 9, Joniškis, tel. +370 426 51636).

APIBENDRINIMAS: KODĖL VERTA INVESTUOTI JONIŠKIO RAJONE?

Investuodami Joniškio rajone ir projektuodami savo verslą pasaulinei rinkai, jūs pasirenkate šiuos privalumus:

- Patogi geografinė padėtis, pasienis su Latvijos Respublika. Geros sąlygos tranzitiniais turistų pervežimams vykdyti dėl per Joniškio rajoną nutiestų tarptautinių kelių ir geležinkelių transporto koridorių.
- Joniškio rajono dirvožemiai yra tinkamiausi žemės ūkiui. Rajone paplitę aukščiausiais 45–50 našumo balais įvertinti dirvožemiai.
- Vyrauja smulkios ir vidutinės įmonės, kurios lanksčiai ir greitai reaguodamos gali aptarnauti stambų verslą.
- Veikia smulkiojo ir vidutinio verslo skatinimo sistema – kokybiškos paslaugos verslui žemesne nei rinkos kaina.
- Stambaus verslo įmonės – pervežimo, statybos, maisto produktų, chemijos produktų gamybos – gali tapti partneriais bendruose produktuose.
- Nėra pramonės koncentracijos – lanksčios nekilnojamojo turto kainos, yra pasiūla.
- Gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra. Per rajono teritoriją šiaurės pietų kryptimi praeina magistralinis kelias A12, kuris yra ir „Via Hansa“ (Hanzos kelias) – tarptautinis transporto koridorius iš Sankt Peterburgo į Berlyną.

- Gerai išvystyta rajoninių kelių sistema, rajono gyvenvietės tolygiai išsidėsčiusios.
- Vyrauja kaimiškos teritorijos – verslui kaime steigti ir įvairinti naudojant ES fondų finansinę paramą;
- Palankios galimybės natūraliam (eko) verslumui – švarus oras, vanduo ir erdvė.
- Kompetentinga ir darbšti darbo jėga bei Vakarų ir Rusijos kultūrų supratimas.
- Joniškio rajono savivaldybės strateginis mąstymas ir palanki politinė valia, kuri skatina kurti ir plėtoti verslą.

Joniškio rajone žemės derlingos ne tik grūdams auginti – čia puikiai brandinti derlių gali ir verslo investicijos, apsuptos darbščių žmonių geranoriškumu ir iniciatyvomis.



KUR KREIPTIS INVESTUOTOJAMS, NORINTIEMS GAUTI PAPILDOMOS INFORMACIJOS?**Joniškio rajono savivaldybės administracija**

Adresas: Livonijos g. 4, 84124 Joniškis

Tel. +370 426 69140

Fax. +370 426 69140

El. p. savivaldybe@joniskis.lt**Joniškio turizmo ir verslo informacijos centras**

Adresas: Žemaičių g. 9, 84147 Joniškis

Tel. +370 426 52388

Fax. +370 426 51636

El. p. vic@jvic.lt**VALSTYBINĖ
MOKESČIŲ
INSPEKCIJA****Šiaulių apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos****Joniškio poskyris**

Adresas: Livonijos g. 10, 84124 Joniškis

Tel. +370 426 63101

Fax. +370 426 61054

El. p. joniskio.sk@vmi.lt**Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šiaulių skyriaus****Joniškio poskyris**

Adresas: Medžiotojų g. 4, 84123 Joniškis

Tel. +370 426 61191

Fax. +370 426 61319

El. p. siauliai@sodra.lt**LIETUVOS DARBO BIRŽA**
PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS**Šiaulių teritorinės darbo biržos Joniškio skyrius**

Adresas: Livonijos g. 19A, 84115 Joniškis

Tel. +370 426 61096

Fax. +370 426 61103

El. p. info.joniskis@ldb.lt**Valstybės įmonės Registrų centras Šiaulių filialo Joniškio skyrius**

Adresas: Žemaičių g. 8, 84142 Joniškis

Tel. +370 426 61057

**NŽT**
NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyrius**

Adresas: Žemaičių g. 8, 84142 Joniškis

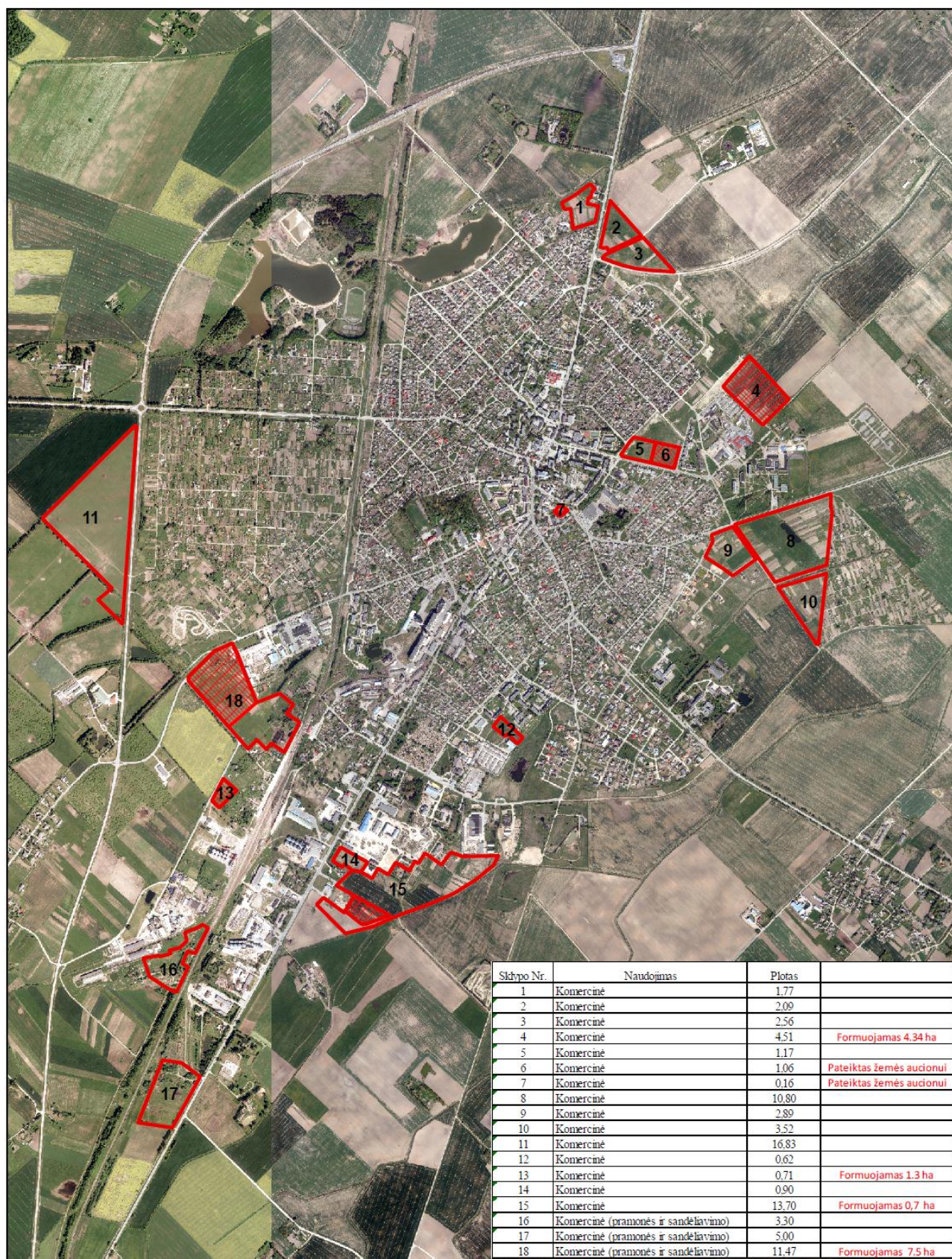
Tel. +370 706 85336

Fax. +370 706 86958

El. p. joniskis@nzt.lt

1 priedas. Laisvi Joniškio rajono savivaldybės suformuoti komercinės paskirties žemės sklypai Joniškyje

**Joniškio miesto laisvos teritorijos
(komercinės paskirties)**



2 priedas. Laisvi Joniškio rajono savivaldybės komercinės paskirties žemės sklypai Žagarėje

ŽAGARĖS MIESTO LAISVO TERITORIJOS (KOMERCINĖS PASKIRTIES)

